

Preisbeispiele

Das CreativHaus

Classic S

Family

Premium

Grundmaße

8,12 x 9,37 m

8,12 x 10,62 m

8,12 x 11,37 m

Wohn-/ u. Nutzfläche ca.*

194 m²

219 m²

234 m²

Wohnfläche EG/DG/UG

161 m²

178 m²

188 m²

Nutzfläche UG

(bei ausgebautem UG)

33 m²

41 m²

46 m²

* Wohn- u. Nutzfläche

bezugsfertig EG/DG

Preise

Ausbauhaus EG/DG

126.000 €

145.000 €

150.000 €

Innenausbau EG/DG

50.000 €

53.000 €

57.000 €

Keller

34.000 €

37.000 €

41.000 €

bezugsfertig ab ca.

210.000 €

235.000 €

248.000 €

davon ca. 35 m² im ausgebauten

Untergeschoss

21.000 €

21.000 €

21.000 €

bezugsfertig ab ca.

231.000 €

256.000 €

269.000 €

- abzüglich Eigenleistung
- zuzüglich ortsübliche Erschließungskosten/Baunebenkosten

(Stand: Januar 2010)

Sonderausstattung: Effizienzhaus auf Wunsch - abhängig vom Heizsystem (Luft-Wärmepumpe, Solar, Pellet, Gas, Solar etc.), 3-fach Verglasung, Dämmwerterhöhung, sichtbares Fachwerk innen, Holzbalkendecke

Baukosten nach Ihren Wünschen und Möglichkeiten.

Unverbindliches Preisbeispiel Classic S, 3-4 Personen

1. Ausbauhaus

Innenausbau

Extra Heizsystem (Wärmepumpe)

Balkon

126.000 €

50.000 €

6.000 €

4.500 €

Effizienhaus

(3-fach Verglasung, spezielle Dämmung)

Doppelgarage

7.200 €

12.000 €

205.700 €

./. Eigenleistung nach Absprache

15.700 €

190.000 €

2. Keller

+ späterer Ausbau

34.000 €

8.000 €

42.000 €

3. Ortsübliche Baunebenkosten

20.000 €

Gesamtbaukosten Bauwert

252.000 €

Zur Finanzierung

Gesamtfinanzierungssumme Haus

257.000 €

+ Keller

+ Baunebenkosten

+ Küche, Möbel, Sonstiges

13.000 €

Finanzierungssumme

./. Eigenkapital

270.000 €

./. 70.000 €

zu finanzierender Betrag

200.000 €

4,25% Zinsen - 10 Jahre + 1% Sondertilgung = 5,25%

10.500 €

monatliche Kosten

875 €

+ Grundstückskosten oder bereits vorhanden

