



ROLF 'DAN-PROJEKT'
LEBEN UND BAUEN IN SEINER ÖKONOMISCH SCHÖNSTEN FORM
Surveyor- und Ingenieurgesellschaft mbH

Individuelle Häuser aus Holz und Glas

Über 40 Jahre Erfahrung im Holzbau
Nachhaltig, ökologisch, wohngesund

Einfamilienhäuser



Einfamilienhäuser:

PLANUNG

Bei der Planung eines Hauses stehen für Familien oft andere Faktoren im Vordergrund als bei Bauinteressenten ohne Kinder. Hier geht es häufig um praktikable Lösungen für die Kinderzimmer, Aufbewahrungsmöglichkeiten, Rückzugsorte der Eltern, Zugang zum Garten etc.. Ganz besonderes Augenmerk wird vor allem aber auch auf die finanzielle Machbarkeit einer Immobilie gelegt.

Machbarkeit vereint mit Individualität:



Wir begleiten unsere Baufamilien vom ersten Schritt an und vermitteln gerne den Kontakt zu langjährigen Geschäftspartnern in der Immobilienfinanzierung. Unsere Partner und wir verstehen die Notwendigkeit der zuverlässigen Kostenkalkulation! Trotz allem ist unser Anspruch immer, unseren Familien ein individuelles, auf sie zugeschnittenes neues Zuhause erarbeiten zu können, in welchem sie mit Freude leben und wachsen.

Innenarchitektur:

Gerade mit dem Holzskelettbau sind Sie in der Raumaufteilung sehr flexibel. Die Innenwände haben keine tragende Funktion. Die Raumaufteilung kann so an die aktuelle familiäre Situation angepasst werden. Sind die Kinder ausgezogen, können Wände einfach entfernt werden und es entstehen neue Räume mit neuen Möglichkeiten.



Einliegerwohnung einplanen

In manchen Fällen kann es durchaus Sinn machen eine Einliegerwohnung mit einzuplanen. Diese kann entweder als Mietwohnung die Finanzierung des Hauses mit unterstützen oder als späterer Wohnraum für die Kinder eingeplant werden. Auch die Unterbringung einer später notwendigen Pflegekraft ist denkbar.

Beispielbilder:







Technische Daten:

Wandaufbau:

Skelettbauweise mit sichtbarem Holzskelett innen, Rahmenaufbau mit verputzten Innenwänden, Vollholzwände

Dämmung wahlweise:

eingeblassene Holzfaser, Climacell, Holzfaserdämmplatten, Holzspäne, Isolena Schafwollämmung oder nach individuellen Wünschen

Fassade:

Holz- oder Putzfassade

Heizung:

Fußbodenheizung im gesamten Haus über Luft-/Wärmepumpe oder nach eigenen Wünschen

Photovoltaikanlage (in BW Pflicht):

mit oder ohne Speichertechnik

Keller oder Bodenplatte:

gedämmt

Lüftungsanlage:

auf Wunsch, kein Muss

Energieeffizienzklasse:

A, A+

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Kontaktieren Sie uns unter:



IMPRESSUM

TELEFON

07381/92920

EMAIL

info@rolf-dan-projekt.de

HERAUSGEBER

rolf dieter ROLF 'DAN-PROJEKT' GmbH Surveyor- und Ingenieurgesellschaft

WEBSITE

www.rolf-dan-projekt.de

WHATS-APP

0155/66001944

ANSCHRIFT

Kapellenweg 2
72525 Münsingen