



ROLF'DAN-PROJEKT'
LEBEN UND BAUEN IN SEINER ÖKONOMISCH SCHÖNSTEN FORM
Surveyor- und Ingenieurgesellschaft mbH

Individuelle Häuser aus Holz und Glas

Über 40 Jahre Erfahrung im Holzbau
Nachhaltig, ökologisch, wohngesund

Teilabriss/Sanierung



Teilabriss/Sanierung

ALT WIRD NEU

Ein Altbestand bietet oftmals viele Möglichkeiten. Mit unseren vielfältigen Erfahrungswerten, auch aus der Immobilienvermittlung, haben wir ein Auge dafür, welche Bausubstanzen erhaltenswert sind und welche vielleicht besser erneuert werden sollte. Gerade in der aktuellen Knappheit an neuen Bauplätzen bieten Teilabriss und Sanierung großes Potenzial.

Altbaucharme trifft Moderne:



Unsere Holzskelettbauweise kann dabei unproblematisch auf bestehendes Mauerwerk aufgebaut werden. So können z.B. bereits vorhandene Keller erhalten bleiben. Auch ganze Geschosse können weiter auf/- oder ausgebaut werden. Mit uns machen Sie aus Ihrem Altbestand ein Wohnhaus auf neuestem technischen Standard, bereit für ein neues Leben.

Innenarchitektur:

Lassen Sie alte Wandelemente im Innenraum zum Teil stehen, zeigt es Verbundenheit zum Objekt. Erinnerungen bleiben erhalten und so wird der früheren Generation Respekt entgegengebracht. Denn in jedem Altbau steckt viel körperliche Arbeit. In Kombination mit der Wärme und Behaglichkeit des Holzbaus entsteht ein ganz besonderer Wohnraum.



Mit Förderung bauen

Die Sanierung von Altbeständen zu Effizienz-Häusern wird immer noch mit zinsvergünstigten Darlehen und z.T. auch Tilgungszuschüssen gefördert. Mit unseren erfahrenen Energieberatern erarbeiten wir das passende Konzept zu Ihrem Altbestand.

Beispielbilder:







Technische Daten:

Wandaufbau:

Skelettbauweise mit sichtbarem Holzskelett innen, Rahmenaufbau mit verputzten Innenwänden, Vollholzwände

Dämmung wahlweise:

eingeblassene Holzfaser, Climacell, Holzfaserdämmplatten, Holzspäne, Isolena Schafwollämmung oder nach individuellen Wünschen

Fassade:

Holz- oder Putzfassade

Heizung:

Fußbodenheizung im gesamten Haus über Luft-/Wärmepumpe oder nach eigenen Wünschen

Photovoltaikanlage (in BW Pflicht):

mit oder ohne Speichertechnik

Keller oder Bodenplatte:

gedämmt

Lüftungsanlage:

auf Wunsch, kein Muss

Energieeffizienzklasse:

A, A+

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Kontaktieren Sie uns unter:



IMPRESSUM

TELEFON

07381/92920

EMAIL

info@rolf-dan-projekt.de

HERAUSGEBER

rolf dieter ROLF 'DAN-
PROJEKT' GmbH Surveyor-
und Ingenieurgesellschaft

WEBSITE

www.rolf-dan-projekt.de

WHATS-APP

0155/66001944

ANSCHRIFT

Kapellenweg 2
72525 Münsingen