



ROLF'DAN-PROJEKT'
LEBEN UND BAUEN IN SEINER ÖKONOMISCH SCHÖNSTEN FORM
Surveyor- und Ingenieurgesellschaft mbH

Individuelle Häuser aus Holz und Glas

Über 40 Jahre Erfahrung im Holzbau
Nachhaltig, ökologisch, wohngesund

Häuser bis 120 m²



Häuser bis 120 m²

OPTIMIERT

Klein und doch alles groß genug. Kleinere Häuser bieten Gemütlichkeit, benötigen keine großen Grundstücke, haben geringere Baukosten und sind damit besser zu finanzieren, produzieren weniger Nebenkosten und machen weniger Arbeit. So bleibt mehr Zeit für die wirklich wichtigen Dinge im Leben. Wir planen Grundrisse für kleinere Häuser effektiv, sodass Sie für alles trotzdem genug Stauraum haben. Ob zu zweit oder als kleinere Familie, ein Haus mit bis zu 120 m² Wohnfläche bietet viele Vorteile.

Gemütlichkeit zum Wohlfühlen:



Tipps zum platzsparenden Hausbau:

- Dachschrägen vermeiden bzw. flachere Dachneigung nutzen
- offene Grundrisse mit wenig Trennwänden und Türen
- kein Raum ohne feste Nutzung
- kleine Flure und wenig Restflächen
- kleines Treppenhaus
- Einbaumöbel, z.B. unter der Treppe und im Dachgeschoss
- kompakte Badplanung
- wenn möglich in die Höhe bauen und Grundfläche kleiner halten

Innenarchitektur:

Gerade mit dem Holzskelettbau sind Sie in der Raumaufteilung sehr flexibel. Die Innenwände haben keine tragende Funktion. Die Raumaufteilung kann so an die aktuelle familiäre Situation angepasst werden. Sind die Kinder ausgezogen, können Wände einfach entfernt werden und es entstehen neue Räume mit neuen Möglichkeiten.



Heim kommen

Für die menschliche Gesundheit ist das Zuhause maßgeblich mitverantwortlich. Kleinere Häuser bieten Behaglichkeit und ein heimeliges Gefühl. In Kombination mit ökologischen Baustoffen erhalten Sie so ein wohngesundes Umfeld welches Ihrem Wohlbefinden gut tun wird.

Beispielbilder:







Technische Daten:

Wandaufbau:

Skelettbauweise mit sichtbarem Holzskelett innen, Rahmenaufbau mit verputzten Innenwänden, Vollholzwände

Dämmung wahlweise:

eingeblassene Holzfaser, Climacell, Holzfaserdämmplatten, Holzspäne, Isolena Schafwollämmung oder nach individuellen Wünschen

Fassade:

Holz- oder Putzfassade

Heizung:

Fußbodenheizung im gesamten Haus über Luft-/Wärmepumpe oder nach eigenen Wünschen

Photovoltaikanlage (in BW Pflicht):

mit oder ohne Speichertechnik

Keller oder Bodenplatte:

gedämmt

Lüftungsanlage:

auf Wunsch, kein Muss

Energieeffizienzklasse:

A, A+

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Kontaktieren Sie uns unter:



IMPRESSUM

TELEFON

07381/92920

EMAIL

info@rolf-dan-projekt.de

HERAUSGEBER

rolf dieter ROLF 'DAN-
PROJEKT' GmbH Surveyor-
und Ingenieurgesellschaft

WEBSITE

www.rolf-dan-projekt.de

WHATS-APP

0155/66001944

ANSCHRIFT

Kapellenweg 2
72525 Münsingen