ROLF 'DAN-PROJEKT'®
LEBEN UND BAUEN IN SEINER ÖKONOMISCH SCHÖNSTEN FORM
Surveyor- und Ingenieurgesellschaft mbH

Individuelle Häuser aus Holz und Glas

Über 40 Jahre Erfahrung im Holzbau
Nachhaltig, ökologisch, wohngesund

Häuser mit Gewerbe

www.rolf-dan-projekt.de

Häuser mit Gewerbe

KOMBINIERT

Leben und Arbeiten unter einem Dach. Wir bauen hochwertige Häuser mit Gewerbeeinheit oder Büro, perfekt integriert in die architektonische Planung. Eine Umnutzung in weitere Wohnräume oder separate Wohneinheiten wird hierbei immer bedacht. Durch die vielseitigen Erfahrungen über Jahrzehnte hinweg, können wir Sie auch im Bezug auf die steuerlichen Besonderheiten solcher Häuser optimal unterstützen. Auch Ihre Kundschaft wird die individuelle Ausgestaltung der Räume zu schätzen wissen.

Perfekt kombiniert:

Vorteile vom Hausbau mit Gewerbeeinheit:

- Unabhängigkeit in Ihren Räumen
- steuerliche Vorteile
- Kosten für den Arbeitsweg entfallen
- dadurch Zeitersparnis
- bei späterem Verkauf des Gewerbes entweder Vermietung der Räume an Nachfolger
- oder Umnutzung in Wohnraum denkbar

Innenarchitektur:

Gerade mit dem Holzskelettbau sind Sie in der Raumaufteilung sehr flexibel. Die Innenwände haben keine tragende Funktion. Die Raumaufteilung kann so an die aktuelle geschäftliche Situation angepasst werden. Nehmen Sie Wände heraus und es entstehen neue Räume mit neuen Möglichkeiten.

Beim Arbeiten wohlfühlen

Für die menschliche Gesundheit ist auch das Arbeitsumfeld maßgeblich mitverantwortlich. Schließlich verbringt man, vor allem in der Selbstständigkeit einen Großteil seiner Zeit in den Geschäftsräumen. In Kombination mit ökologischen Baustoffen erhalten Sie so ein wohngesundes Umfeld welches Ihrem Wohlbefinden gut tun wird.

Beispielbilder:

Technische Daten:

Wandaufbau:
Skelettbauweise mit sichtbarem Holzskelett innen, Rahmenaufbau mit verputzten Innenwänden, Vollholzwände

Dämmung wahlweise:
eingeblasene Holzfaser, Climacell, Holzfaserdämmplatten, Holzspäne, Isolena Schafwolldämmung oder nach individuellen Wünschen

Fassade:
Holz- oder Putzfassade

Heizung:
Fußbodenheizung im gesamten Haus über Luft-/Wärmepumpe oder nach eigenen Wünschen

Photovoltaikanlage (in BW Pflicht):
mit oder ohne Speichertechnik

Keller oder Bodenplatte:
gedämmt

Lüftungsanlage:
auf Wunsch, kein Muss

Energieeffizienzklasse:
A, A+

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Kontaktieren Sie uns unter:

IMPRESSUM

TELEFON

07381/92920

EMAIL

info@rolf-dan-projekt.de

HERAUSGEBER

rolf dieter ROLF ‘DAN-PROJEKT’ GmbH Surveyor- und Ingenieurgesellschaft

WEBSITE

www.rolf-dan-projekt.de

WHATS-APP

0155/66001944

ANSCHRIFT

Kapellenweg 2
72525 Münsingen

Redaktion, Fotografie: ROLF ‘DAN-PROJEKT’, © ROLF ‘DAN-PROJEKT’ GmbH Surveyor- und Ingenieurgesellschaft. Die in der Broschüre enthaltenen Textbeiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Das Copyright liegt bei der ROLF ‘DAN-PROJEKT’ GmbH Surveyor- und Ingenieurgesellschaft und den Autoren und Fotografen. Jede Verwendung bedarf der schriftlichen Zustimmung des Herausgebers.